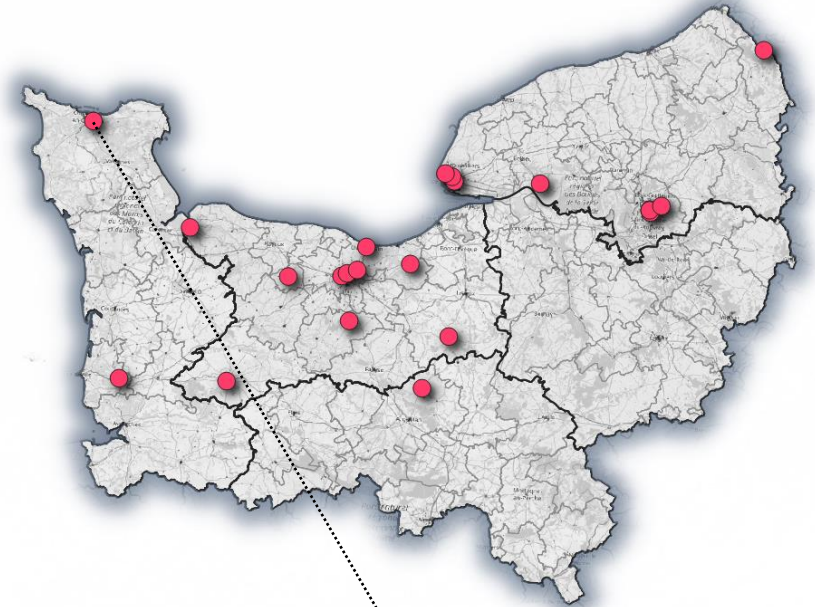


Les Quartiers vulnérables

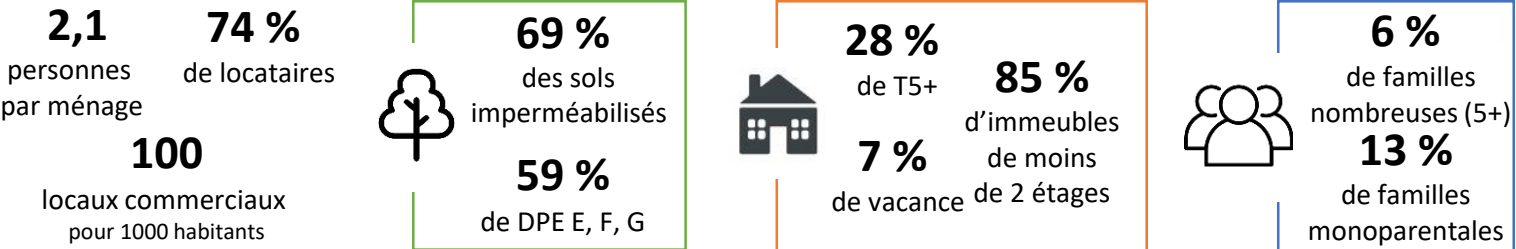
Cette typologie représente 22 quartiers, pour 100 bâtiments ou 475 logements reconstruits.

Ces quartiers sont situés en **périphérie de la commune**, aussi bien dans des centralités rurales qu'urbaines. Ce sont des quartiers **monofonctionnels** avec une présence de **ménages précaires et locataires dans des copropriétés privées désorganisées**. Il est possible de faire l'hypothèse que ces quartiers accueillent majoritairement des ménages en milieu ou rupture de parcours résidentiel.

Ils se présentent comme des quartiers de petits immeubles avec peu de copropriétés, possiblement des logements au-dessus de commerces. **Ce sont des quartiers peu représentés sur le territoire, vulnérables et potentiellement mal identifiés par les programmes nationaux ou locaux.**



CHIFFRES CARACTERISTIQUES



METHODOLOGIES D'INTERVENTION PROPOSÉES

Ces quartiers présentent une **situation de fragilité importante qui peut être amenée à se dégrader** s'ils ne s'insèrent pas dans des politiques locales d'aménagement et d'habitat.

La présence marquée d'**occupants locataires** complexifie l'intervention sur le bâti, avec le besoin d'atteindre des propriétaires bailleurs et d'accompagner la mise en place d'une organisation de la copropriété. La présence de commerces en rez-de-chaussée contribue à cette difficulté, et peut nécessiter l'intervention d'un opérateur spécifique.

Ça, c'est vraiment toi...



**Cherbourg (50)
Docteur Deslandes**
(Source : Google Earth)

42 % ménages de 1 individu

0 % Syndic immatriculé

5 bâtiments reconstruits

48 logements reconstruits

92 % locataires